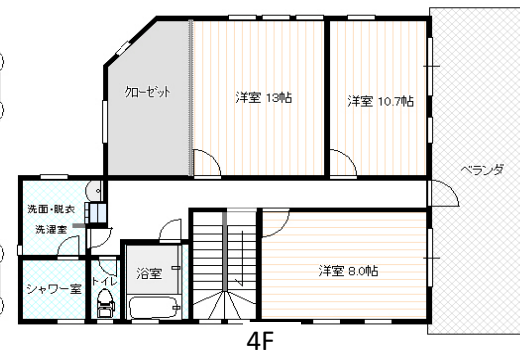
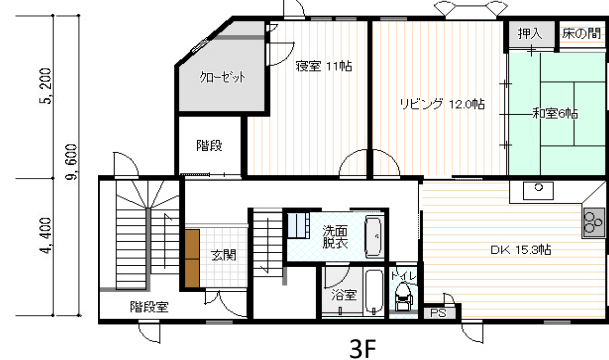
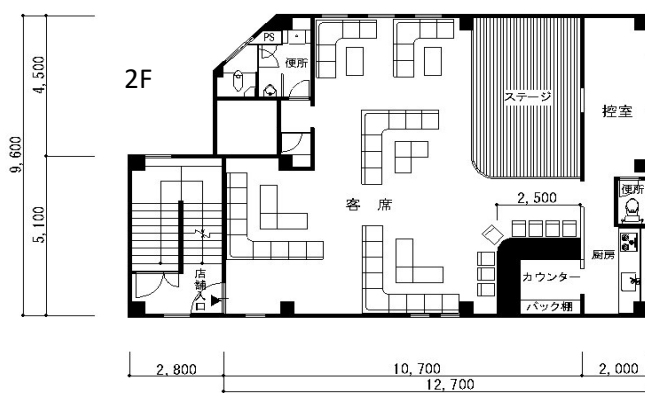
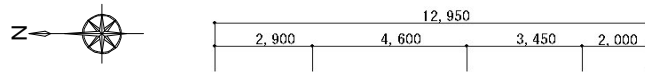
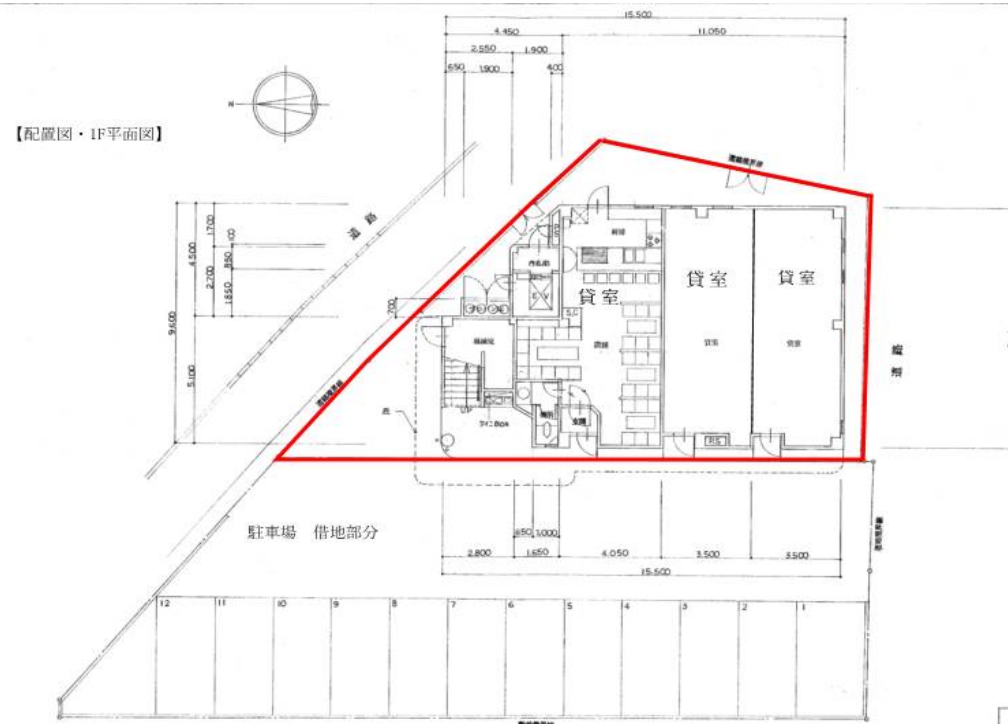




国道9号線沿い！
徒歩圏内利便施設多数あり♪



掲載図は概略です。実際と異なる場合は現状を優先させていただきます。

店舗・住宅

物件名称	MKビル
間取	掲載図参照
価格	4,980万円
物件所在地	京都府福知山市字堀2248-1
交通	JR福知山駅より 約2.2km

敷地面積	198.00㎡ (59.89坪)	延床面積	493.18㎡ (149.18坪)
構造	鉄骨造陸屋根4階建		
地目	雑種地(現況宅地)		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年数	平成5年3月3日		

設備	関西電力/公営水道/公共下水 プロパンガス
----	--------------------------

接道状況	南側幅員 42m公道に 10.5m接道 北東側幅員 22.5m公道に 17.8m接道
------	---

現況	付帯権利 無
引渡	相談

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場借地 土地面積 270.0㎡ (81.67坪) ・想定年間賃料収入 約700万円 想定表面利回り 14% 【各階賃貸】 1Fテナント 計3室 (店舗) 2Fワンフロアテナント (店舗) 3-4F 居住用
----	---



株式会社 **イワサキハウス**

・住宅性能保証制度登録店
(公社)京都府宅地建物取引業協会正会員
・宅建業免許京都府知事(3)第13475号

〒620-0882 京都府福知山市字堀2196番地の4
TEL (0773)22-8581 FAX (0773)22-8583
URL <http://www.i-house51.jp> MAIL info@i-house51.jp

【取引態様】 仲介
【報酬額】